

# ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве 17-этажного 4-секционного жилого дома № 103 с помещением ОДС на 1-м этаже, расположенного по адресу Московская область, г/о. Домодедово, северо-восточная часть с. Домодедово, квартал А-1.  
по состоянию на 22.04.2013 г.

### 1. Информация о застройщике

#### 1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

#### 1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;

1.2.2. ОГРН 1107746525259;

1.2.3. ИНН 7731652519;

1.2.4. КПП 773101001.

#### 1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Формин Николай Вениаминович, номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000, что составляет 100 % от общего числа голосов.

#### 1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

Отсутствует.

#### 1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Отсутствует.

#### 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 31.12.2012 г.: убыток 40831 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность инвестора на 31.12.2012 г.: 695 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность инвестора на 31.12.2012 г.: 36034 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства

#### 2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-этажного 4-секционного жилого дома № 103 с помещением ОДС на 1-м этаже на территории, расположенной по адресу Московская область, г/о. Домодедово, северо-восточная часть с. Домодедово, квартал А-1.

2.1.2. Сроки реализации проекта строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 19 апреля 2013 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 2 квартал 2015 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-2067-12 от 27 декабря 2012 г.

2.2. Разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/41, выдано 19 апреля 2013 г. Срок действия до 10 февраля 2014 г.

**2.3. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:**

2.3.1. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО» (Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Школьная, д. 23; ОГРН 1065024019048; ИНН 5024080646; КПП 500901001);

2.3.2. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № АР-2012-105/9 от 28 декабря 2011 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 10 августа 2012 г.), заключенного между ООО «КАЛЛЕРО» и Застройщиком (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26 сентября 2012 г. № 50-50-28/070/2012-136) сроком до 31 декабря 2037 г.;

2.3.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3.5. Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0050105:15;

2.3.6. Площадь земельного участка: 3 901 кв.м.;

2.3.7. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, посадка деревьев, кустарников, газонов, стоянки гостевого автотранспорта.

2.3.8. Объекты социально-культурного быта: жители квартала обеспечиваются детским садом на 250 мест, общеобразовательной школой на 825 мест, спортивными площадками и др.

**2.4. Местоположение и описание объекта строительства:**

2.4.1. Местоположение объекта: Московская область, северо-восточная часть с.Домодедово, г.о. Домодедово Московской области;

2.4.2. Описание объекта: 17-ти этажный 4-секционный жилой дом № 103 с помещением ОДС на 1-м этаже.

**2.5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:**

2.5.1. квартиры:

2.5.1.1. количество квартир: 266, общей площадью 15336,39 кв.м.

2.5.1.2. технические характеристики квартир: однокомнатные - 99 квартир, двухкомнатные - 133 квартир, трехкомнатные – 34 квартиры.

2.6. нежилые помещения общественного назначения:

2.6.1. количество нежилых помещений: 8 помещений, общей площадью 245,54 кв.м.

2.6. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты,

коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:**

2.7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2015 г.

**2.7.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**2.8. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:**

2.8.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков не осуществляются, в связи с их отсутствием.

**2.9. Планируемая стоимость строительства объекта:**

2.9.1. Ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 417 300 000 рублей.

**2.10. Организации, представляющие основные строительные-монтажные работы:**

2.10.1. Генеральный подрядчик: Закрытое акционерное общество «ГМПСО «Рузский дом» (местонахождение 142116, Московская обл., Рузский р-н, п. Тучково, ул. Восточная, дом 25);

2.10.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» (местонахождение 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2);

2.10.3. Технический заказчик: ОАО «Энергетика и Инженерия» (119146, г. Москва, Фрунзенская наб., 18Д).

**2.11. Способы обеспечения обязательств застройщика:**

2.11.1. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**2.12. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением договоров о долевом участии:**

2.12.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

2.13. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00.

МИЕЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николаямская, д. 40 стр. 1; EST-A-EST: г. Москва, ул. Ефремова, д. 42, стр. 2.

Место размещения проектной декларации: <http://knstr.ru/uploader/files/dmdpd103.pdf>

Генеральный директор



И.А. Судаков